

**ОБҐРУНТУВАННЯ ТЕХНІЧНИХ ТА ЯКІСНИХ ХАРАКТЕРИСТИК  
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ, РОЗМІРУ ВИТРАТ, ОЧІКУВАНОЇ ВАРТОСТІ  
ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

«14» серпня 2026 року

Уповноважена особа

Софія ПАВЛЮК

(відповідно постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання  
державних коштів» (зі змінами))

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань:** Професійно-технічне училище №27 м. Берестечко; 45765, Волинська область, Луцький район, м. Берестечко, вул. Незалежності, 140; код ЄДРПОУ 02549262

**Назва предмету закупівлі:** Послуги з поточного ремонту навчального корпусу №1 Професійно-технічного училища № 27 м. Берестечко за адресою: вул. Незалежності, 140, м. Берестечко, Луцького району, Волинської області - основний словник національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи; ідентифікатор закупівлі: UA-2026-08-14-005653-а

**Місце поставки товарів або місце виконання робіт чи надання послуг:** 45765, Волинська область, Луцький район, м. Берестечко, вул. Незалежності, 140

**Процедура закупівлі:** відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178, уповноважена особа закупівлю за предметом: «Послуги з поточного ремонту навчального корпусу №1 Професійно-технічного училища № 27 м. Берестечко за адресою: вул. Незалежності, 140, м. Берестечко, Луцького району, Волинської області - основний словник національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" - 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи» вирішила здійснити шляхом проведення відкритих торгів з особливостями.

**Нормативно-правове регулювання.** Закупівля проводиться відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922- VIII (із змінами та доповненнями (у редакції що введена в дію 19.04.2020, підстава – 114- IX) (далі по тексту - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”,

на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 зі змінами та доповненнями (далі по тексту – Особливості) та відповідних нормативно-правових актів чинного законодавства України.

### Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

#### ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

| № з/п | Найменування                                                                                                                                                                               | Одиниці виміру | Кількість |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 1     | Послуги з поточного ремонту навчального корпусу №1 Професійно-технічного училища № 27 м. Берестечко за адресою: вул. Незалежності, 140, м. Берестечко, Луцького району, Волинської області | послуга        | 1         |

#### Об'єми робіт:

| № Ч.ч. | Найменування робіт і витрат                                                                                                           | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|----------|
| 1      | 2                                                                                                                                     | 3              | 4         | 5        |
|        | <b>Розділ №1. Коридор 1 поверху</b>                                                                                                   |                |           |          |
| 1      | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування + укоси | м2             | 13        |          |
| 2      | Фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі водоемульсійними сумішами з розчищенням понад 35%                               | м2             | 215       |          |
|        | <b>Розділ №2. Сходові клітка</b>                                                                                                      |                |           |          |
| 3      | Установлення та розбирання внутрішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань при висоті приміщень до 6 м                          | м2             | 40        |          |
| 4      | Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток                                                                                       | м2             | 37,5      |          |
| 5      | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм                                        | м2             | 37,5      |          |
| 6      | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін та укосів від олійної, перхлорвінілової фарби                                               | м2             | 162,5     |          |
| 7      | Знімання підвіконних дощок в кам'яних будівлях                                                                                        | м2             | 3,2       |          |
| 8      | Установлення пластикових підвіконних дощок                                                                                            | м              | 8         |          |
| 9      | Дощки підвіконні пластикові                                                                                                           | м              | 8         |          |
| 10     | Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином                               | м2             | 11        |          |
| 11     | Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм                   | м2             | 15        |          |
| 12     | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою + укоси                                                                                       | м2             | 188,5     |          |
| 13     | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2                                                                   | м2             | 188,5     |          |
| 14     | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування + укоси | м2             | 188,5     |          |
| 15     | Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт                | м2             | 37,5      |          |
| 16     | Улаштування каркасу підвісних стель АМСТРОМГ                                                                                          | м2             | 15,5      |          |

| 1  | 2                                                                                                       | 3  | 4    | 5 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|---|
| 17 | Укладання плит стельових в каркас стелі АМСТРОМГ                                                        | м2 | 15,5 |   |
| 18 | Знімання дверних полотен                                                                                | м2 | 1,7  |   |
| 19 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах                                                              | шт | 1    |   |
| 20 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах | м2 | 1,7  |   |
| 21 | Блоки дверні металопластикові                                                                           | м2 | 1,7  |   |
| 22 | Розбирання металевих сходових ґрат при вазі одного метра ґрат до 60 кг (огороження)                     | м  | 26   |   |
| 23 | Улаштування покриттів сходові і підсходові з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші       | м2 | 37,5 |   |
| 24 | Установлення металевих огорож з поручнями з нерж. сталі                                                 | м  | 26   |   |
| 25 | Огороження з нержавіючої сталі для шкільних установ                                                     | мп | 26   |   |
|    | <b>Розділ №3. Інші витрати</b>                                                                          |    |      |   |
| 26 | Навантаження сміття вручну                                                                              | т  | 5,68 |   |
| 27 | Перевезення сміття до 10 км                                                                             | т  | 5,68 |   |

Строк надання послуг: з моменту підписання договору й до 31 жовтня 2026 року.

Місце надання послуг: Волинська обл., Луцький р-н, м. Берестечко, вул. Незалежності, 140.

При наданні послуг (виконанні робіт) мають використовуватись тільки нові, сертифіковані матеріали та вироби, погоджені із Замовником.

Будь-які посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника у тендерній документації та додатках слід читати з виразом «або еквівалент».

#### Додатки до технічного завдання:

- Зведений кошторисний розрахунок вартості

*\* Примітка: У разі, якщо у додатках до технічного завдання йде посилання на конкретну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип товару, то вважається, що технічне завдання містить вираз «або еквівалент».*

**Обґрунтування розміру бюджетного призначення:** видатки, передбачені кошторисом на 2026 рік по КПКВК 0611091 «Підготовка кадрів закладами професійної (професійно-технічної) освіти та іншими закладами освіти за рахунок коштів місцевого бюджету» по КЕКВ 2240.

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 995 512,80 грн з ПДВ

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** закупівля проводиться відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922- VIII (із змінами та доповненнями (у редакції що введена в дію 19.04.2020, підстава – 114-IX) (далі по тексту - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 зі змінами та доповненнями.

Статтею 4 Закону визначено, що планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг.

Закупівлі здійснюються відповідно до принципів, викладених у статті 5 Закону, один із яких – принцип максимальної економії, ефективності та пропорційності.

Питання визначення очікуваної вартості предмета закупівлі врегульоване наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, яким затверджена Примірна методика визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (далі – Методика).

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено відповідно до Зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

17 Програми комплексного розвитку - 5 (3.11.4)  
 ПТУ № 1 Берестечко  
 (назва організації, що затверджує)  
 Директор Берестечко О.В.  
 Затверджено (схвалено)  
 Зведений кошторисний розрахунок в сумі 1052,463 тис. грн.  
 В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(пошлання на документ про затвердження)

"14" 08 2026

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт навчального корпусу №1 Професійно-технічного училища № 27 м. Берестечко за адресою: вул. Незалежності, 140, м. Берестечко, Луцького району, Волинської області

Складений в поточних цінах станом на 11 серпня 2026 р.

| № ч.ч | Номери кошторисів і кошторисних розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат                                                                                                                                                                                                   | Кошторисна вартість, тис.грн. |                                   |              |                               |
|-------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------------------|
|       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | будівельних робіт             | устаткування, меблів та інвентарю | інших витрат | загальна вартість             |
| 1     | 2                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                             | 5                                 | 6            | 7                             |
| 1     | 02-01                                       | Глава 2. Об'єкти основного призначення<br>Поточний ремонт навчального корпусу №1 ПТУ № 27 м. Берестечко за адресою: вул. Незалежності, 140, м. Берестечко Луцького району Волинської області.<br>Разом по главі 2:<br>Разом по главах 1-7:<br>Разом по главах 1-8:<br>Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати | 772,263                       | -                                 | -            | 772,263                       |
|       |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 772,263<br>772,263<br>772,263 | -<br>-<br>-                       | -<br>-<br>-  | 772,263<br>772,263<br>772,263 |

| 1 | 2             | 3                                                                                  | 4       | 5 | 6       | 7        |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|---------|----------|
| 2 | Розр. № П-94  | Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом | -       | - | 24,385  | 24,385   |
|   |               | Разом по главі 9:                                                                  | -       | - | 24,385  | 24,385   |
|   |               | Разом по главах 1-9:                                                               | 772,263 | - | 24,385  | 796,648  |
| 3 | Розр. № П-116 | Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги                      | -       | - | 11,950  | 11,950   |
|   |               | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)                                     | -       | - | 11,950  | 11,950   |
|   |               | Разом по главі 10:                                                                 | -       | - | 11,950  | 11,950   |
| 4 | Розр. № П-122 | Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд           | -       | - | 45,000  | 45,000   |
|   |               | Вартість проектних робіт                                                           | -       | - | 45,000  | 45,000   |
|   |               | Разом по главі 12:                                                                 | 772,263 | - | 45,000  | 45,000   |
|   |               | Разом по главах 1-12:                                                              | 10,523  | - | 81,335  | 853,598  |
|   | Розр. № П-130 | Кошторисний прибуток (П)                                                           | -       | - | -       | 10,523   |
|   | Розр. № П-147 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)             | -       | - | 5,351   | 5,351    |
|   | Розр. № П-131 | Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва                                | 15,445  | - | 1,627   | 17,072   |
|   | Розр. № П-154 | Разом (гл.1-12 + П + АВ + Р + І)                                                   | 798,231 | - | 88,313  | 886,544  |
|   |               | Податок на додану вартість                                                         | -       | - | 165,919 | 165,919  |
|   |               | Всього по зведеному кошторисному розрахунку                                        | 798,231 | - | 254,232 | 1052,463 |

ФОП

Головний архітектор проекту

Інженер кошторисник

ДОВГОПОЛОВ  
Ярослав  
Володимирович  
20.01.2017  
Волинська обл., Луцький район

Довгополов Я.В.  
Мичка О.Я.  
Поліщук Т.М.